

Ladusvalan

Årgång 2006, Nummer 43, April

Nu är äntligen våren här och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ekonomi

Våra topplån på ca 15 miljoner placerades om i fre-dags, till en rörlig ränta på 2.35% (tidigare betalade vi 3.64%). Vilket innebär att vi minskar våra ränte-kostnader med cirka 150 000 kr år 2006.

När det gäller bottenlånen har vi haft en dialog med SEB, om att eventuellt göra en förtidsinlösning, dock har de velat ha för mycket pengar i förtidsinlösning (just nu cirka 3.5 miljoner). Vi har därför valt att inte gör någon förtidsinlösning, men vi kommer att fort-sätta ha dialogen med SEB i höst.

Sedan är bokslutet för år 2005 klart och resultatet blev -71 898 kr innan underhållsförändringar. Förra året var det +518 017 kr.

Lagom om skydd mot olyckor

Sedan den 1 januari 2004 finns den en ny lag om skydd mot olyckor. Den innebär att vi som fastig-hetsägare har ett större ansvar. När vi utförde senas-te brandskyddsronden, fanns bl.a. nedanstående brister:

1. Det finns stora blomkrukor och cyklar i trapphu-sen, som är ett hinder i utrymmesväggarna Dessutom finns det skräp och brännbart material i trapphusen, källargångar och förrådsgångar. Tänk er själva hur det skulle vara, att sig ut ur trapphuset när det är rökfullt och det står en massa saker i vägen! Det är för er egen säkerhet dessa saker skall tas bort.
2. Ej låsta lägenhetsförråd (se till att ni har ett lås på förrådet)
3. Information om förvarning av brandfarliga varor i hemmen (se baksidan)

Alla som nu har ställt saker på ovanstående plat-ser, har till uppgift att plocka bort dessa snarast. Vi kommer att kontrollera detta vid nästa rond. Kon-takta styrelsen om Du tycker att det är brister i brand-skyddet.

Förvaltning

Eftersom Riksbyggen anställt en del nya personer för att sköta vår förening, så vill styrelsen ha in synpunk-ter på hur ni tycker förvaltningen fungerar. Antigen mailar ni till styrelsen eller lägger en lapp i styrel-

Höghastighetsnät

Om några veckor är vårt nya höghastighetsnät klart. Har tyvärr inte fått något exakt datum, men gissar början av maj. Allt är klart inom området, dvs. kabeldragningen är klar och alla uttagen är på plats. Det som inte är klart är förbindelsen till före-ningen. Vi återkommer så fort vi vet mer.

Kabel-Tv och Comhem

Fick besked i veckan att allt är klart och att anlägg-ningen är aktiverad för bredband och telefoni. Är det någon som inte fått alla tv-uttag utbytta, så hör av er till styrelsen. Jag har nämligen fått informa-tion, att hos någon har man bara bytt det ena tv-uttaget.

Grönplan och yttremiljön

Under april månad kommer etapp 2 av grönplanen att utföras. Riksbyggen kommer att utföra det "grö-na arbetet", medan BMK kommer att utföra sten-sättning kring parkeringarna. Miljögruppen håller även på att planera etapp 3.

BMK kommer i veckan som kommer, att asfaltera i området, för att återställa efter bredbandsbyggnation. Det de har sedan kvar att återställa är en del plattor och grönytor. Tyvärr har det varit för blött i marken, för att kunna göra det som kvarstår. De kommer att göra detta så fort vädret tillåter.

Förhoppningsvis kan hela vår yttremiljö vara åter-ställ och etapp 2 vara klar till första maj.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla

GLAD PÅSK!

Niklas Pettersson

e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Grovsopor

Styrelsen har beslutat att ta hit en container närmaste dagarna och den kommer att finnas vid den östra parkeringen: Den kommer att stå där till den **25/4**.

Passar på då att slänga alla era grovsopor då. Det ni får slänga här är grovsopor, t.ex. möbler, cyklar och annat skymmande.

OBS! Elektronik avfall räknas som farligt avfall och får ej läggas i container, utan skall slängas på återvinningscentralen. Skall föreningen transportera bort elektronik kostar det **ca 1 000 kr**, vilket är bortkastade pengar, när det är gratis om man själv slänger det på återvinningscentralen på Gunnesbo.

Brandfarliga varor

En del har undrat vad för brandfarliga varor man får förvara i bostaden. Följande gäller:

Vindsförråd: Ingen förvarning

Källarförråd: Ingen förvarning

Varje Lägenhet: Sprayburkar, gasolflaskor av högst 5 liters storlek, brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Garage: Fordon med tank och reservdunk.

Inga mopeder eller motorcyklar får förvaras i eller i anslutning till husen.

Mer information finns att läsa på vår hemsida under information.



Valberedningen informerar

Är du intresserad av att bli invald i styrelsen eller är det någon som du vill föreslå? Skicka då förslaget till valberedningen på nedanstående mailadress!

E-post: jerneholt@hotmail.com

Trivselaktiviteter och årsmöte

Tyvärr fick vi ställa in senaste vårfesten, pga för litet intresse. Nästa aktivitet är whiskyprovning, **torsdagen den 11 maj kl.19.00**.

Tisdagen den 16 maj kl.19.00 är det dags för årsmöte. Efter årsmötet bjuder föreningen på mat och dryck. Kallelse kommer efter påsk.

Ha ni idéer om vad vi ska hitta på för några aktiviteter under nästa år eller som är intresserad av att hjälpa till med aktiviteter, så hör av er till festkommittén.

Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Lillie Carlsson
Johan Holmberg
Lutz Renner
Vijayalakshmi Nandakumar
Kutty Seleva Nandakumar
Konya Balazs
Viktoria Balazs
Karin Thorlacius
Jens Carlsson
Jelena Cvrkic
Srecko Cvrkic

Komihåg!

11 maj Whiskyprovning

16 maj Årsmöte

Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut juni. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 31 maj.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

Felanmälan

Tel. **046 – 16 57 000**

Dett nummer används för att göra en felanmälan dagtid mellan kl.8.00-16.00

Jour

Tel. **040 - 23 10 63**

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 –08.00 på helger.

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Christian Olsson på Sakförarevägen 7 (telnr. 046-37 23 73 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).